

מספר וועדה רגילה 56

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לשדרוג מערכת בקרת מבנה במניין הלמ"ס הראשי בירושלים, באמצעות חברת יישומי בקרה בע"מ הנושא נדון בוועדה בתאריך 9/12/2021 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 14/12/2021



בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: רגילה

56

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (ח.פ. 512357989)
לשדרוג מערכת בקרת מבנה בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים, באמצעות חברת יישומי בקרה בע"מ.
וועדת מכרזים רגילה מיום 12.12.2021 - 12.12.2021

1. ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. סעיף 14.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מאפשר לבצע עבודות נוספות: " עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלני משנה אשר הזוכה חוייב לעבוד עימם ואשר מפורטים במכרז - אחוז רווח קבלני קבוע וסופי אשר נקבע על ידי הלמ"ס - 5% . הזוכה יידרש להצגת הצעת המחיר של קבלן המשנה ללמ"ס". סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 28.2.2022 היא כ-4,309,275 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-24.11.2021 כי המבנה הראשי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים ברחוב כנפי נשרים 66, הנו בשטח של כ-12,000 מ"ר ובו 10 קומות, מתוכן 7 קומות משרדים. עם הקמת הבניין בשנת 1999, רכשה הלמ"ס מערכת בקרת מבנה מחברת "יישומי בקרה בע"מ". בבניין הותקנו מערכת בקרה ובקרים מדור ישן מאד (מעל 20 שנים) מדגם Unipoint Plus אשר עובדים בתקשורת טורית הגורמת לאיטיות המערכת ותקלות הקשורות בקצרי תקשורת, התראות שווא, השבתות וכן עלויות שירות גבוהות. לבקרים אלה כבר אין חלקי חילוף ולכן נדרש לשדרג לבקרים מדור חדש (משפחת VEROPOINT) התומכים בתקשורת אטרנט וקצבי תקשורת גבוהים וללא תקלות של קצרי תקשורת.

הלמ"ס התקשרה עם יועץ מיזוג ובקרה - "איציק נוריאל תכנון וייעוץ בע"מ" לצורך בחינת מצב קיים וקבלת חוות דעת לנושא. על פי המלצתו (מצ"ב) נמצא כי שדרוג מערכת קיימת עדיפה על פני פרסום מכרז חדש משיקולי תפעול ועלות. סעיף 14.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מאפשר לבצע עבודות נוספות: " עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלני משנה אשר הזוכה חוייב לעבוד עימם ואשר מפורטים במכרז - אחוז רווח קבלני קבוע וסופי אשר נקבע על ידי הלמ"ס - 5% . הזוכה יידרש להצגת הצעת המחיר של קבלן המשנה ללמ"ס". חברת "יישומי בקרה בע"מ" היא אחת מהחברות המחויבות להתקשרות מולה באמצעות הזוכה במכרז - חברת "נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ", כפי שמפורט בסעיף 2.5.2 במכרז. מצ"ב התייחסות אגף טכנולוגיות דיגיטליות ומידע לשדרוג המערכת. לאור כל זאת, ניתן לסיווג את ההתקשרות כמימוש זכות ברירה.


לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לשדרוג מערכת בקרת המבנה בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים, באמצעות חברת יישומי בקרה בע"מ (כפי שמפורט בהצעות המחיר של חברת יישומי בקרה וחברת נתון תפעול ואחזקת נכסים), בהתאם לסעיף 14.1.2 בהסכם.


3. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-215,200 (כ-204,950 ₪ + תוספת 5% רווח קבלני - 10,247.50 ₪ (על סמך הצעות המחיר של חברת יישומי בקרה וחברת נתון תפעול ואחזקת נכסים)). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-251,785 ₪.





4. החלטות


- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראה 7.5.1 להוראות התכ"ס. מצ"ב טופס 7.5.2 – דו"ח מימוש התקשרות. 7.5.2. סעיף 14.1.2 בחוזה מאפשר "עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלני משנה אשר הזוכה חוייב לעבוד עימם ואשר מפורטים במכרז - אחוז רווח קבלני קבוע וסופי אשר נקבע על ידי הלמ"ס – 5%. הזוכה יידרש להצגת הצעת המחיר של קבלן המשנה ללמ"ס".
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לשדרוג מערכת בקרת המבנה בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים, באמצעות חברת ישומי בקרה בע"מ (כפי שמפורט בהצעות המחיר של חברת ישומי בקרה וחברת נתון תפעול ואחזקת נכסים).
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-215,200 (כ-204,950 ₪ + תוספת 5% רווח קבלני – 10,247.50 ₪ (על סמך הצעות המחיר של של חברת ישומי בקרה וחברת נתון תפעול ואחזקת נכסים)). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-251,785 ₪. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיתחם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".


 מ' חורין/ ה' לוינברג


 ג' קונסטנטינובסקי


 ס' סוסנה


 ז' רפאלוביץ'


 א' ניסן

215ak21

אגף חשבות ותקציב



קדם הזמנה לקנייה *

661

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שירות:	שדרוג מערכת בקרת מבנה בלמ"ס ירושלים
כמות:	שדרוג מערכת מבנה ע"פ הצעה מצורפת - 176.350 ₪ לא כולל מע"מ עבודות חשמל ע"פ הצעת מחיר של ישומי בקרה - 28,600 ₪ לא כולל מע"מ לוח קבלני 5% 10,247 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ 215197.5 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ - 251,781 ₪ כולל מע"מ
שם הספק: <small>(שדה לא חובה)</small>	נתון תפעול בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	שדרוג מערכת ישומי בקרה מבנה לחדשה
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר

פרטי היחידה הרוכשת:

במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
 כרמית - 2277, יואב - 2274, טובה - 2287

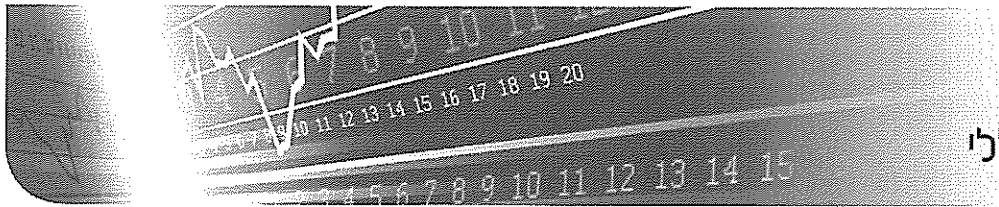
רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
גף	תאריך: 8.11.21

שם קוד ההוצאה <small>(בתקציב היחידה)</small>	מס' קוד ההוצאה <small>(בתקציב היחידה)</small>	המוצר/שירות מתוכן בפעולה	המוצר/שירות מתוכן בנושא	WBS
	3001	0000	6300	WBS=L-6400
				WBS=L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-03-
שם המזמין : זאב רפאלוביץ	חתימה

שם מאשר התקציב כרמי חתימה כרמי תאריך 8.11.21
 שם מבצע ההזמנה במערכת סיאנס חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____
 * הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	8.11.2021
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ" לשדרוג מערכת בקרת מבנה בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים, באמצעות חברת יישומי בקרה בע"מ.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p>
<p>התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לשדרוג מערכת בקרת מבנה בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים, באמצעות חברת יישומי בקרה בע"מ.</p>
<p>המבנה הראשי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים ברחוב כנפי נשרים 66, הנו בשטח של כ- 12,000 מ"ר ובו 10 קומות, מתוכן 7 קומות משרדים.</p> <p>עם הקמת הבניין בשנת 1999, רכשה הלמ"ס מערכת בקרת מבנה מחברת "יישומי בקרה בע"מ". בבניין הותקנו מערכת בקרה ובקרים מדור ישן מאד (מעל 20 שנים) מדגם Unipoint Plus אשר עובדים בתקשורת טורית הגורמת לאיטיות המערכת ותקלות הקשורות בקצרי תקשורת, התראות שווא, השבתות וכן עלויות שירות גבוהות.</p> <p>לבקרים אלה כבר אין חלקי חילוף ולכן נדרש לשדרג לבקרים מדור חדש (משפחת VEROPOINT) התומכים בתקשורת אטרנט וקצבי תקשורת גבוהים וללא תקלות של קצרי תקשורת.</p> <p>במכרז 4/2019, למתן שירותי אחזקה לבניין הראשי של הלמ"ס, סעיף 3.2.3.6 ובפרק 4 – "מודל תמחור השירותים במכרז", נקבע מנגנון ל"עבודות נוספות" אשר תבוצענה באמצעות קבלני משנה מחוייבים בתוספת 5% רווח קבלני. חברת "יישומי בקרה בע"מ" היא אחת מהחברות המחוייבות להתקשרות מולה באמצעות הזכה במכרז – חברת "נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ", כפי שמפורט בסעיף 2.5.2 במכרז. מצ"ב התייחסות אגף מערכות מידע לשדרוג המערכת.</p> <p>הלמ"ס התקשרה עם יועץ מיזוג ובקרה – "איציק נוראל תכנון וייעוץ בע"מ" לצורך בחינת מצב קיים וקבלת חוות דעת לנושא. על פי המלצתו (מצ"ב) נמצא כי שדרוג מערכת קיימת עדיפה על פני פרסום מכרז חדש משיקולי תפעול ועלות.</p> <p>לאור זאת, אבקש לאשר את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול בע"מ" לשדרוג מערכת בקרת מבנה בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים."</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק מחוייב במסגרת מכרז האחזקה במכרז 4/2019

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

העלות הכוללת של ההתקשרות לשדרוג מערכת בקרת מבנה בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים הנו:

204,950 ש"ח לא כולל מע"מ.

תוספת 5% רווח קבלני – 10,247.50 ₪.

העלות לא כולל מע"מ 17%, היא כ - 215,197.5 ₪.

העלות כולל מע"מ – 251,782 ₪.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות


בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגין, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.2.1.ט	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____
- תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____
- תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____
- תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____
- תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____
- תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב מימוש זכות ברירה במסגרת מכרז למ"ס 4/2019

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
			ביול יחידי				התקשרות המשך מבוקשת


- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

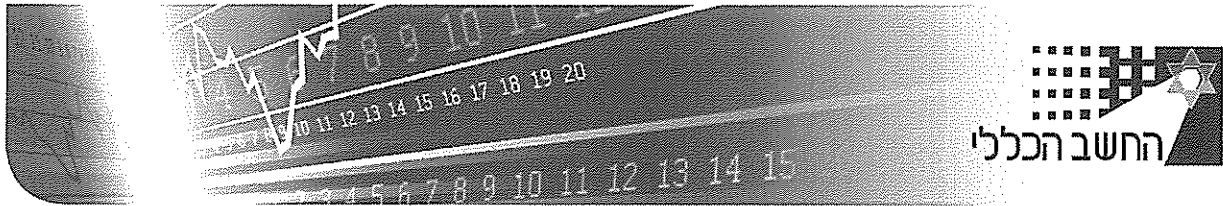
במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תנת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

לא

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.9
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.9.1

דוח זה יישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
	28.11.2021
רגילה	תפקיד
	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם עורך ההתקשרות	אמנון ניסן

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
4/2019	מכרז פומבי שירותי אחזקה עבור בניין הלמ"ס הראשי בירושלים	אספקת שירותי אחזקה עבור בניין הלמ"ס הראשי בירושלים
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שוי ההתקשרות
3.2019.	מכרז פומבי	8,050,000 ₪
	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות
	5 שנים	8,050,000 ₪

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
המכרז בנוי מתחום שירות אחד – שירותי אחזקה ללמ"ס.
השירות שמתקבל מהחברה משביע רצון ועומד בכל דרישות המכרז.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
70% מחיר, 30% איכות
אין צורך בשינוי
המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז התקבלו 8 הצעות. הצעה אחת נפסלה. 5 הצעות ששוקללו הכי גבוהות זומנו לריאון ונבחרה חברה אחת – חברת נתון. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים.

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו הליכים משפטיים

סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?
<ul style="list-style-type: none">• תנאי סף• מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות המכרז ושקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר..
תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק", תאמו לאופי ההתקשרות.
הבחירה היתה על פי עלות 70%, 30% איכות.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סיכום ומסקנות

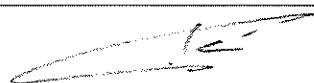
מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד
המכרז היה טוב והשירות שמתקבל הינו ברמה טובה מאוד.

שביעות רצון מהספק שנבחר

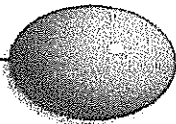
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו
• איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות
• שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות
• הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה
לאור האמור לעיל, מומלץ להמשיך ועשות שימוש במכרז זה לכל ההתקשרויות הרלוונטיות.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

"שומי" בקרה בע"מ מערכות בקרה ושליטה



www.ddc.co.il
amir@ddc.co.il

רחוב הברזל 25 חני-אביב 6971035 מל' 03-6474998 .פקס: 03-6474598

02/11/2021

למבוז : נתון תפעול
לידי : יעקב גרינבאום

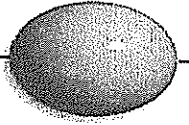
טל' : 050-6401605
מייל : amnonn@cbs.gov.il

הנדון : למ"ס - הלשכה לסטטיסטיקה בירושלים - שדרוג מערכת בקרת מבנה הצעה מס' 210508 ב'

בהמשך לפגישתנו מתאריך 4 לאוקטובר 2021, חברת ישומי בקרה מותכבדת להגיש את הצעתה לשדרוג בקרים ישנים (מעל 15 שנים) לבקרים חדשים כולל תקשורת TCP/IP ולשדרוג תוכנת הבקרה המכרזית כולל העברת בסיס הנתונים של המחשב הקיים לשרת המרכזי, כמפורט להלן :

סעיף	תאור	יחידות	כמות	מחיר בש"ח	סך הכל בש"ח
1	אספקת מחשב מותג I5 (ללא מסך) כולל כרטיס COM*2, עם מערכת הפעלה WIN10.	יח'	1	3,500	3,500
2	אספקת רישיון תוכנת SCADA web מסוג UNIART4W עם הרשאות ל 2 משתמשים נוספים.	יח'	1	10,500	10,500
3	הפעלה והרצה בשטח המרת בסיס נתונים קיים והתאמתו לעבודה בסביבת WEB, לרבות אזעקות, גרפים למעקב, מסכים גרפים, תוכנה בבקרים ותוכניות זמנים.	קומפי'	1	13,000	13,000
4	אספקת בקר VEROPOINT מדגם חדיש המותאם להחלפת בקר קיים מדגם ישן UniPoint +32	יח'	11	5,350	58,850
5	אספקת בקר VEROPOINT מדגם חדיש המותאם להחלפת בקר קיים מדגם ישן UniPoint +64	יח'	6	9,200	55,200
6	אספקת בקר VEROPOINT מדגם חדיש המותאם להחלפת בקר קיים מדגם ישן UniPoint +80	יח'	1	11,500	11,500
7	אספקת בקר UNISENSE NT מדגם חדיש המותאם להחלפת בקר קיים.	יח'	1	3,800	3,800
8	כתיבת תוכנה בבקר קיים(מס' 9) לצורך שילוב 3 רבי מודדים מתוצרת סייטק	יח'	1	1,000	1,000
9	עבודות חשמל לצורך החלפת הבקרים בלוחות.	יום עבודה	13	2,200	לביצוע ע"י קבלן חשמל
10	העברת מודם סלולרי לשליחת הודעות SMS ממחשב קיים	יח'	1	כלול	0.00
11	אספקת תוכנה להפיכת ההתראות להודעות SMS דגם UniSMS- כולל כתיבה עד 200 התראות.	קומפי'	1	4,500	4,500
12	הכנת תיק מתקן הכולל: <ul style="list-style-type: none"> • רשימות בקרים ומיקומם • רשימת כניסות ויציאות לכל בקר • רשימת אזעקות • סכמת תקשורת • חוברת הדרכה של התוכנה 	קומפי'	1	14,500	14,500
	סה"כ לביצוע ע"י ישומי בקרה				₪ 176,350
	סה"כ לביצוע ע"י קבלן החשמל				₪ 28,600

יְשׁוּמֵי בִקְרָה בַע"מ מַעֲרֻכּוֹת בִּקְרָה וּשְׁלִיטָה



www.ddc.co.il
amir@ddc.co.il

רחוב הברזל 25 חת-אביב 6971035 מנ" 03-6474998 .פקס: 03-6474598

הערות:

1. העבודה למדידה, חיוב לפי כמויות סופיות.
2. סעיף מספר 9 ישולם ישירות לקבלן החשמל שיומלץ על ידי כנגד חשבונית מטעמו.
3. לחילופין, קבלן חשמל שיבחר על ידי המזמין + 10% תשלום לישומי בקרה בגין הדרבה כנגד חשבונית מטעמו.
4. במידה וישנם עלויות שקשורות בהכשרת החשמלאי מטעמי (קודס בטיחות) חברת למ"ס תשלם בגין הוצאות אלו.
5. באחריות המזמין להכין נקודת רשת IP ליד כל בקר (כ- 22 נקודות), לפי הנחיות של נציג ישומי בקרה.

נשמח לקבל הזמנתכם ולבצעה לשביעות רצונכם המלאה.
בכל פניה בנוגע להצעה זו אבקש לציין את מספר הצעתנו הרשומה לעיל.

תנאי ההצעה:

- תוקף ההצעה 30 יום.
ההצעה אינה כוללת מע"מ.
תנאי תשלום – 60% עם האספקה בצ'ק שוטף +60
30% עם ההפעלה בצ'ק שוטף +60
10% עם המסירה בצ'ק שוטף +60

תקפות ההצעה אך ורק בחתימה ואישור של מנכ"ל החברה.

הננו מאשרים הצעת המחיר הזו כהזמנת עבודה/רכש:

חתימה: _____

בברכה,
אמיר נחמן
ראש תחום בקרת מבנים
נייד: 2514747 – 052

חותמת: _____



נתון תפעול

ואחזקת נכסים בע"מ

תאריך, 2021-נוב-02

ח.פ. 51-235798-9

לכב' זאב רפאלוביץ
למ"ס

הצעת מחיר

הריני מתכבד להגיש לך את הצעותינו כמפורט להלן:

מס'	תאור	יח'	כמות	מח' יחידה	סה"כ
	שידרוג מערכת בקרת מבנה				
	שידרוג מערכת בקרת מבנה ע"פ הצעה מצורפת	קומפ'	1.00	₪ 176,350.00	₪ 176,350.00
	עבודות חשמל ע"פ הצעת המחיר של ישומי בקרה	קומפ'	1.00	₪ 28,600.00	₪ 28,600.00
				₪ -	₪ -
				₪ -	₪ -

₪ 204,950.00	סה"כ :
₪ 10,247.50	5.00% רווח
₪ 215,197.50	סה"כ לפני מע"מ :
₪ 36,583.58	17.00% מע"מ :
₪ 251,781.08	סה"כ כולל מע"מ :

נשמח להתכבד בהזמנתכם
הערות : תוקף ההצעה ל-30 יום

בכבוד רב
יעקב גרינבאום
מנהל איזור הצפון
חברת נתון תפעול בע"מ

משרד ראשי: מרכז עמיאל, רח' קיבוץ גלויות 34 תל אביב 66550
טלפון: 03-5189393 פקס: 03-6819558
סניף צפון, חיפה רח' חסן שוקרי 5.
טל 04-8660555 פקס 04-8660581 נייד 050-6401605
yakov-natoon@bezeqint.net

תאריך: 08 דצמבר 2021

סימנו: למס מערכת בקרה

לכבוד

למ"ס

אמנון ניסן

מיל: amnonn@cbs.gov.il

הנדון: למ"ס – מערכת קברת מיזוג אוויר

א.נ.

במבנה למ"ס בגבעת שאול בירושלים, מותקנת מערכת בקרת מיזוג אוויר של חברת ישומי בקרה, מדגם Uni Point. בקרים בני 15 שנה. כיום אין חלקי חילוף לבקרים אלה. תפקוד הבקרים איטי. כדי לשפר את המערכת, נדרש להחליף את הבקרים.

נשאלת השאלה, האם להחליף את הבקרים עם אותה חברת בקרה, קרי ישומי בקרה, או לצאת למכרז ולבחון אפשרות להחלפת חברת הבקרה.

להלן השוואה בין שתי החלופות.

נושא	ישומי בקרה	חברת בקרה אחרת
1. החלפת בקרים בלוחות	פסי החיבור לחיווט הבקרים, זהה לקיים בלוחות. משך זמן השבתה של לוח חשמל שעה עד שעתיים.	פסי החיבור לחיווט הבקרים, שונה מהקיים בלוח. נדרש לבצע התאמות חיווט בלוח. משך השבתה של כל לוח יכול להגיע ליום עבודה.
2. תוכנת בקרים	תוכנה קיימת עם התאמות קלות	נדרש לכתוב תפ"מ (באחריות למ"ס), בניית תוכנה בהתאם לתפ"מ.
3. בסיס נתונים	משתמשים בבסיס נתונים קיים	נדרש לבנות בסיס נתונים.
4. הפעלה	הפעלה מהירה עם מינימום תקלות	נדרש לבצע בדיקות I/O ו Debugging משך הפעלה ארוך יותר
5. HMI	משתמשים במערכת קיימת	נדרש לבנות מערך מסכים מהתחלה
6. צפי עלות	עלות ידועה – K200 ₪	צפי לעלות K800-1000 ₪



המלצה:

לשדרג את המערכת עם חברת ישומי בקרה, משיקול משך השבתת לוחות חשמל, תקלות
אופייניות למערכות בקרה חדשות, עלות מערכת.

בברכה

איציק עידו נוריאל

מהנדס מיזוג אוויר

מאת: Avishay Keidar
נשלח: יום שלישי 23 נובמבר 2021 14:05
אל: Amnon Nissan
עותק: Genady Etin
נושא: חוות דעת בנושא החלפת מערכת בקרת מבנה בלמ"ס RE:

עיינתי בתיעוד של המצב הקיים והוא מן הסתם אינו רלוונטי יותר

לגבי המערכת החדשה מדובר על תצורת עבודה ב-TCP/IP כל המערכות והציודים הנלווים צריכים להיות מסופקים ע"י החברה (ציודי תקשורת, מחשבים, כבלים, וכו') אנחנו צריכים לקבל הסבר לגבי אופן הפריסה על מנת לראות שיש תשתית פיסית מספיקה ומתאימה עבור הבקרים החדשים במקום אליו הם מיועדים

אבישי קידר
מנהל תחום בכיר טכנולוגיות ופיתוח
תחום תשתיות ותקשורת | אגף בכיר, טכנולוגיות דיגיטליות ומידע
טל' 02-6592324 | נייד 050-6235133 |
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
Sent: Tuesday, November 23, 2021 1:45 PM
To: Avishay Keidar <avishayk@cbs.gov.il>
Subject: חוות דעת בנושא החלפת מערכת בקרת מבנה בלמ"ס

אבישי שלום,

מערכת בקרת המבנה בלמ"ס ישנה מאוד והותקנה בשנת 1999.

בלמ"ס קיימים בקרים מדור ישן מאד (מעל 15 שנים) מדגם Unipoint Plus אשר עובדים בתקשורת טורית הגורמת לאיטיות המערכת ותקלות הקשורות בקצרי תקשורת, השבתות וכן עלויות שירות גבוהות. לבקרים מדור ישן אין חלקי חילוף ולכן המלצתנו לשדרג לבקרים מדור חדש (משפחת VEROPOINT) התומכים בתקשורת אינטרנט וקצבי תקשורת גבוהים וללא תקלות של קצרי תקשורת. נא ראה את כתב הכמויות וחווה דעתך בנושא.

תודה רבה,

אמנון ניסן
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il



הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום בחודש בשנת 2019

בין

הלשבה המרכזית לסטטיסטיקה

רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים

(להלן – "הלמ"ס")

מצד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ ח.פ. 512357989

מרחוב קיבוץ גלויות 34 תל אביב

(להלן – "הספק")

והואיל והלמ"ס מעוניינת להבטיח קיום מערך אחזקה באיכות גבוהה, רציפה ותקינה באתר הלמ"ס הממוקם במבנה אשר ברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים וזאת על פי תנאי מכרז 4/2019 למתן שירותי אחזקה עבור הלמ"ס (להלן – השירותים או העבודות);

והואיל והספק לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המפרט הגיש את הצעתו לביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, הצעת המציע נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של הלמ"ס.

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי ייחתם הסכם בין הלמ"ס לבין הספק ובו יפורטו התנאים, התסכמות וההוראות בקשר עם השירותים;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד.

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחובותיהם בקשר עם

השירותים והנובע מכך;

מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

13. אישור בטחוני

13.1 אתרי הלמ"ס מסווגים בסיווגים שונים, על כן הספק מתחייב לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קב"ט הלמ"ס לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.

13.2 הספק יעביר לנציג הלמ"ס את פרטיהם האישיים של העובדים אשר יועסקו בביצוע מתן השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלמ"ס תשמור לעצמה את הזכות לפסול עובד עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.

13.3 הספק יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת עובד, לפני או במהלך העבודה.

14. התמורות הכספיות

14.1 התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת הלמ"ס בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובהצעת הספק כדלקמן:

14.1.1 מתן שירותי אחזקה כוללים לאתר הלמ"ס:

שגיטת התמורה	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ בספרות
מחיר קבוע לחודש בש"ח לא כולל מע"מ	₪ 114,668

14.1.2 עבודות נוספות:

סוג העבודות	שגיטת התמורה העבודות	תמורה קבועה אשר תשולם על ידי הלמ"ס לזוה"פ	הערות
1 עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלני משנה אשר הזוכה חוייב לעבוד עימם ואשר מפורטים במכרז	עלות הצעת מחיר ייעודית של קבלן המשנה בתוספת עמלת רווח קבלני קבוע אותה יגבה הזוכה מהלמ"ס	אחוז רווח קבלני קבוע וסופי אשר נקבע על ידי הלמ"ס - 5%	הזוכה יידרש להצגת הצעת המחיר של קבלן המשנה ללמ"ס
2 עבודות אשר מופיעות במאגר הקבלנים המאוחד של משרד האוצר	מחירון המאגר המאוחד	אחוז הנחה קבוע וסופי ממחירון המאגר אשר נקבע על ידי הלמ"ס - 10%	הלמ"ס קבעה תקרה תקציבית לעבודות אלה כדלקמן: א. תקציב מירבי לכל עבודה נוספת בודדת יעמוד על סך של 50,000 ₪ כולל מע"מ. ב. תקציב מירבי לכל העבודות הנוספות במהלך שנת התקשרות אחת יעמוד על סך של 150,000 ₪

30. משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה.

31. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

הלמ"ס: כנפי נשרים 66 ירושלים.
הספק: כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו על כך הצדדים ביניהם בכתב; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום שליחתה. קבלת הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

הספק

גרמן קונסטנטינובסקי
חשב בכיר

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הלמ"ס

חשב בכיר

ד"ר דני פרמן

הסטטיסטיקן הראשי
מרכז המחקר והמידע

הסטטיסטיקן הלאומי

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

2.5.2 הפעלת קבלני משנה מקצועיים למערכות מיוחדות

- א. הזוכה יחויב להעסיק קבלני משנה מקצועיים לצורך טיפול במערכות מיוחדות.
- ב. קבלני המשנה המקצועיים יהיו הקבלנים אשר הקימו את המערכות ואשר מתחזקים כיום את המערכות במבנה הלמ"ס (באמצעות ספק האחזקה היוצא). לחלופין יוכל הזוכה להפעיל קבלנים אשר הינם מורשי יצרן לעניין אחזקה וחלפים לאותן מערכות. להלן רשימת המערכות המיוחדות וקבלני המשנה המקצועיים היום:

#	מערכת מיוחדת	קבלן המשנה המקצועי	מערכות מסוג
1.	גנרטורים	קטרפילר, פ.ק. גנרטורים	A
2.	מעליות	ישראלפט - קונה	A
3.	גילוי אש	אפקון	A
4.	כיבוי בגז	אפקון	A
5.	כריזה	אפקון	A
6.	ברזים אלקטרוניים (שירותים)	שטרן	A
7.	בקרת מבנה	יישומי בקרה	A
8.	בקרת חוות שרתים	בינת יישום	B
9.	אל פסק	שניידר אלקטריק	B
10.	In Row	שניידר אלקטריק	B

- ג. הזוכה יידרש לחתימת הסכם התקשרות עם כל קבלן משנה מקצועי לכל מערכת מיוחדת כמפורט לעיל, כך שיובטחו תנאי השירות ותקינות פעילות האחזקה בכל מערכת מיוחדת על פי הוראות היצרן, נהלי הלמ"ס, דרישות המכרז, ועל פי כל חוק.
- ד. הסכם ההתקשרות עם קבלן המשנה המקצועי יכלול כמינימום:
- a. מערכות מסוג A – אחזקה מונעת עפ"י הנחיות היצרן ותיקון תקלות שבר למעט אחזקה שוטפת.
- b. מערכות מסוג B – אחזקה מלאה את כל מרכיבי האחזקה מסוג A ובנוסף גם את האחזקה השוטפת.

2.6 נהלי עבודה ותכנית העבודה

- א. במהלך תקופת ההיערכות יידרש הזוכה ללימוד נהלי העבודה הקיימים מול נציג הלמ"ס ונציג הספק היוצא.
- ב. בתקופה זאת יידרש הזוכה להציג לאישור נציג הלמ"ס את נהלי ותכנית העבודה על פיהם יפעל מול כלל עובדיו, מערכותיו הפנימיות וקבלני המשנה מטעמו.
- ג. הנהלים יפרטו: אנשי קשר ואופן ההתקשרות עמם, אופן פתיחת קריאת שירות והטיפול בה עד סגירתה, נהלי אחזקה מיוחדים על פי הצורך, שיטת הדיווח לנציג הלמ"ס בשגרה ובעת משבר, אופן גיהול תקלה כולל החמרה (אסקלציה), וכדומה.
- ד. תכנית העבודה: התכנית תבוא לידי ביטוי בתוכנת האחזקה ותציג עיתוי, תזמון ותכולת אחזקה מונעת וכל פעילות אחרת הנדרשת להתייחסות על פי חוות דעתו של הזוכה.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

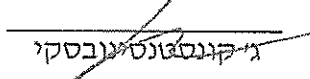
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
בספר 37 - רגילה

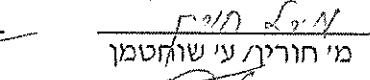
סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (מס' ספק 512357989)
לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים
פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 27/10/20


- ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. העלות ל-8 החודשים הראשונים (מ-1.7.2019 עד 29.2.2020) היא כ-917,344 ₪, לפני מע"מ. סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. ועדת המכרזים אישרה ב-28.11.2019 להאריך את ההתקשרות לשנת 2020 בעלות כוללת של כ-1,626,040 ₪ (כולל מע"מ). סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 28.2.2021 היא כ-2,699,335 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
- מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-20.10.2020 להתקשר עם החברה לשנת 2021 (מ-1.3.2021 עד 28.2.2022). ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
- אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪, לא כולל הצמדה.

4. סיכום

- הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.3.7.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – שנתיים ושמונה חודשים).
- הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לתקופה של שנה (1.3.2021 עד 28.2.2022), לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
- אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪. להזמנה 4501792543 תתווסף שורה לתקופה של חודש (מ-1.3.2021 עד 31.3.2021), בסך של כ-114,668 ₪, לפני מע"מ שהם כ-134,162 ₪, כולל מע"מ 17% (עלות לחודש אחד). כאשר יאושר תקציב המדינה, יש להוסיף שורות נוספות – סה"כ 11 חודשים (מ-1.4.2021 עד 28.2.2022) לגבי הפרש העלות השנתית בסך של כ-1,475,778 ₪ (כולל מע"מ 17%), כפי שמפורט בסעיף זה.


ג' קאגן


מי חוריף עי שוחטמן
ז' רפאלוביץ'


סי סוסנה
אי ניסן

115ak20